

KONĚŠÍN – LOKALITA ZA NÁDRŽÍ dopravní a technická infrastruktura



oddíl
TEXTOVÁ ČÁST

objekt

část

G1. ZEMĚDĚLSKÁ PŘÍLOHA

DISPROJEKT
ARCHITEKTI

DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ ŘÍZENÍ (DUR)

DISprojekt s.r.o.

Havlíčkovo nábřeží 37, 674 01 Třebíč

© Ing.arch. M.Grygar 03/2023

mobil 603 522 531

IČO 60715227, DIČ CZ60715227

e-mail: disprojekt@volny.cz

www.disprojekt.cz

č.paré

TECHNICKÁ ZPRÁVA	
1.	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE 5
1.1.	Identifikační údaje stavebníka
1.2.	Identifikační údaje zpracovatele dokumentace
1.3.	Identifikační údaje stavby
2.	PŘEDMĚT, ÚČEL A ROZSAH ZÁMĚRU VYŽADUJÍCÍHO SOUHLAS K ODNĚTÍ ZEMEDĚLSKÉ PŮDY ZE ZPF 5
3.	VYHODNOCENÍ DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ A NÁVRH ALTERNATIV 6
4.	PŘEDMĚT TRVALÉHO ODNĚTÍ PŮDY ZE ZPF - ETAPA I. 6
5.	ZÁKLADNÍ ÚDAJE O MAJETKOPRÁVNÍCH VZTAZÍCH 6
6.	SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ 6
7.	ÚDAJE O ÚZEMÍ 7
7.1.	Rozsah řešeného území
7.2.	Dosavadní využití území
7.3.	Ochranná pásma, chráněná území, ochrana památek
7.4.	Odtokové poměry
7.5.	Poloha vůči záplavovému území
7.6.	Zajištění souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování
7.7.	Informace o dodržení obecných požadavků na využívání území
7.8.	Informace o splnění požadavků dotčených orgánů
7.9.	Seznam souvisejících a podmiňujících investic
8.	ÚDAJE O STAVBĚ 9
8.1.	Popis stavby
8.2.	Novostavba nebo změna dokončené stavby
8.3.	Předmět a účel stavby
8.4.	Trvalý nebo dočasný charakter stavby
8.5.	Ochrana stavby podle jiných právních předpisů
8.6.	Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbarierové užívání staveb
8.7.	Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů
8.8.	Navrhované souhrnné kapacity stavby - DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
8.10.	Etapizace výstavby
9.	ČLENĚNÍ STAVBY 10
10.	ZAŘAZENÍ PŮD DO PŘÍSLUŠNÝCH TŘÍD OCHRANY ZPF DLE BPEJ 10
11.	ÚDAJE O MAJETKOPRÁVNÍCH VZTAZÍCH - PŘEHLED POZEMKŮ ZPF DOTČENÝCH STAVBAMI DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY 11
12.	VÝPOČET TRVALÉHO ZÁBORU ZPF 11
13.	ÚDAJE O INVESTICÍCH DO PŮDY (ODVODNĚNÍ A ZÁVLAHY) 11
14.	ÚDAJE O PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍCH 11
15.	PEDOLOGICKÝ PRŮZKUM 12
16.	PŘEDBĚŽNÁ BILANCE SKRÝVKY KULTURNÍCH VRSTEV PŮDY A NÁVRH ZPŮSOBU JEJICH HOSPODÁRNÉHO VYUŽITÍ 13
17.	ODVODY ZA ODNĚTÍ PŮDY ZE ZPF 13
18.	VÝPOČET ODVODŮ ZA ODNĚTÍ PŮDY ZE ZPF 14
19.	INFORMACE O NÁSLEDNÝCH ŘÍZENÍCH 14
20.	INFORMACE O POVINNOSTECH STAVEBNÍKA (osoba oprávněná a osoba povinná k platbě odvodů) 14
PŘÍLOHY:	
G.2 – SITUACE – ZÁBOR ZPF	
G.3 - TABULKOVÁ ČÁST - VÝPOČET ODVODŮ ZA ODNĚTÍ	

1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1.1. Identifikační údaje stavebníka

název:	Obec KONĚŠÍN
adresa:	Koněšín 145, 675 02 KONĚŠÍN
zastoupená:	Jiří Chalupa, starosta obce
IČO :	00377732

1.2. Identifikační údaje zpracovatele dokumentace

název:	DISprojekt s.r.o.
sídlo:	Havlíčkovo nábřeží 37, 674 01 Třebíč
IČO:	607 15 227
DIČ:	CZ 607 15 227
zastoupený:	Ing. arch. Jaroslav Hobza, jednatel
ved. projektant:	Ing. arch. Milan Grygar, autorizovaný architekt ČKA 02 324
tel.:	603 522 531
email:	disprojekt@volny.cz

1.3. Identifikační údaje stavby

Název stavby	KONĚŠÍN – OBYTNÁ LOKALITA Za nádrží – dopravní a technická infrastruktura
místo stavby:	Koněšín
kraj:	Vysočina
katastrální území:	Koněšín

2. PŘEDMĚT, ÚČEL A ROZSAH ZÁMĚRU VYŽADUJÍCÍHO SOUHLAS K ODNĚTÍ ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY ZE ZPF

Předmětem řešení dokumentace je umístění staveb dopravní a technické infrastruktury, jejichž realizace podmiňuje následné využití souvisejícího území pro bydlení v rodinných domech.

Souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu vydávaný podle §9 odst. 8 Zákona č. 334/1992 Sb. v pl. znění bude vydán výlučně pro stavbu "KONĚŠÍN – OBYTNÁ LOKALITA ZA NÁDRŽÍ – dopravní a technická infrastruktura" (dále jen stavba) s tímto odůvodněním:

- a) §10 odst. (1) Zákona - Souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu vydaný podle § 9, odst. (8) pro záměr vyžadující povolení podle zvláštních právních předpisů je závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů (Územní rozhodnutí dle zákona č. 183/2006 Sb. v pl. znění - Stavební zákon) výlučně pro výše uvedenou stavbu (Dopravní a technická infrastruktura). Pozemky nebo jejich části, které budou předmětem odlišných záměrů (vyžadujících povolení podle zvláštních právních předpisů) nebudou předmětem Souhlasu k odnětí půdy ze ZPF.
- b) Souhlasy k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu vydané pro záměry v navazujících územích a vyžadující povolení podle zvláštních právních předpisů budou závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věcech vydána podle zvláštních předpisů (zákon č. 183/2006 Sb. v pl. znění - Stavební zákon), a to pro stavby odlišného charakteru.
- c) §11 odst. (1) Zákona - žadatel je osobou, které svědčí oprávnění výlučně k záměru stavby dopravní a technické infrastruktury, pro kterou bude vydán souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu a stanoveny odvody za zábor po zahájení realizace záměru. Pro odlišné záměry v území nebude oprávněnou osobou.
- d) §11 odst. (2) a (3) Zákona - o výši odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu rozhodne orgán ochrany zemědělského půdního fondu po zahájení realizace záměru v území. Při rozhodování o odvodech orgán ochrany ZPF vyjde z právního stavu ke dni nabytí právní účinnosti prvního jednoho každého povolovacího aktu vydaného ve věci podle zvláštních právních předpisů. S ohledem na charakterovou odlišnost záměrů v navazujících plochách průmyslové zóny a současně neznámou časovou posloupnost jejich využití nelze při stanovení odvodů vycházet z právního stavu prvního povolovacího aktu vydaného ve věci podle zvláštních právních předpisů (ÚR pro stavbu Dopravní a technická infrastruktura).

3. VYHODNOCENÍ DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ A NÁVRH ALTERNATIV

Účelem stavby "Dopravní a technická infrastruktura" je vytvoření podmínek k využití navazujících území pro bydlení v rodinných domech (dle ÚP Koněšín v pl. znění).

Umístění záměru realizace stavby dopravní a technické infrastruktury je v souladu s ÚP Koněšín v pl. znění - alternativy se nezpracovávají (§7, odst. (2) zákona).

Odůvodnění:

- plochy jsou vymezeny ve vhodných urbanistických vazbách - přímo navazují na zastavitelné plochy dle ÚP Koněšín;
- přednostně je odnímána půda méně kvalitní - ve IV. tř. ochrany ZPF;
- plochy předpokládaných záborů nenaruší organizaci zemědělského půdního fondu – lokalita bude následně kompletně využita k výstavbě RD
- nedojde ke vzniku proluk a ztížení obdělávacích pozemků
- hydrologické a odtokové poměry se do doby využití ploch nemění, v rámci budoucího využití jako plochy zastavitelné budou tyto poměry řešeny technickými opatřeními, srážkové vody budou zachycovány a odváděny do retence;
- síť zemědělských účelových komunikací není dotčena jejich potenciálním zrušením;
- pro zajištění udržitelného rozvoje obce a zajištění odpovídající úrovně ochrany zastavěného a nezastavěného území v rámci požadavků respektujících a zajišťujících soubor cílů a úkolů územního plánování jsou předpokládané zábory ZPF vyhodnoceny jako nezbytné.

Navrhované řešení je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu, životního prostředí a ostatních zákonem chráněných veřejných zájmů nejvýhodnější.

Vyhodnocení souladu s platnou ÚPD je obsahem kap. 7.6. Technické zprávy.

4. PŘEDMĚT TRVALÉHO ODNĚTÍ PŮDY ZE ZPF

Předmětem trvalého odnětí zemědělských půd ze ZPF jsou:

- a) pozemky nebo jejich části dotčené stavbami dopravní a technické infrastruktury v rámci stavby "KONĚŠÍN – OBYTNÁ LOKALITA ZA NÁDRŽÍ – dopravní a technická infrastruktura"
- b) pozemky nebo jejich části dotčené opatřeními souvisejícími s realizací stavby "KONĚŠÍN – OBYTNÁ LOKALITA ZA NÁDRŽÍ – dopravní a technická infrastruktura" - plochy pro zařízení staveniště a plochy deponie pro uložení ornice.

5. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O MAJETKOPRÁVNÍCH VZTAZÍCH

Identifikační údaje POZEMKŮ STAVBY podle katastru nemovitostí

Kraj: Vysočina, obec: Koněšín, k.ú. Koněšín

p.č.	vlastník
148/1, 146/3, 439/3, 430/3, 424/16, 424/6, 424/4, 424/5, 424/7, 424/17, 425/6, 425/60, 428/7, 429/4, 430/7, 430/10, 430/12, 430/14, 430/15, 437/9, 439/2, 439/14, 439/18, 439/19	Obec Koněšín, č.p. 145, 675 02 Koněšín
146/1	Konečná Pavla, č. p. 172, 67502 Koněšín... 1/2 Konečný Libor, č. p. 172, 67502 Koněšín.... 1/2

6. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Katastrální mapa a databáze parcel KN - veřejně přístupná aplikace ČÚZK Praha 3/3 2023;
- Územní plán Koněšín ve znění Změny č. 1 – nabytí účinnosti 08/2021;
- Územní studie – KONĚŠÍN – zastavitelná plocha Z1.8 – DISprojekt s.r.o. Třebíč 07/2022
- Výškopisné a polohopisné zaměření pozemku - údaje o podkladech pro vytýčení stavby, geodetický referenční souřadnicový systém S-JTSK, výškový systém Bpv (Geohunter Velké Meziříčí 08/2021);
- Podklady správců technické infrastruktury - zákresy a zaměření průběhu tras TI v zájmovém a navazujícím území;
- PD – splašková kanalizace Kozlany – ČOV Koněšín – Ing. Luděk Kotrba 12/2021
- Hydrogeologický průzkum staveniště – Mgr. A. Kopřiva 06/2022

7. ÚDAJE O ÚZEMÍ

7.1. Rozsah řešeného území

Lokalita řešeného území – jižní okraj zastavěného území obce Koněšín. Jihovýchodním směrem prodlužuje stávající místní komunikaci obsluhující obytnou zástavbu jižní části obce. Prodloužením komunikace bude zajištěn dopravní přístup pro následnou dopravní obsluhu navazujících rozvojových obytných ploch.

Hranice řešeného území – je vymezena v rozsahu ploch potřebných pro realizaci místní obslužné komunikace a zčásti ploch potřebných pro realizaci související technické infrastruktury.

Území leží v rozmezí cca 443-446 m n.m., je mírně svažité k severu.

Z hlediska regionální geologie náleží zájmové území k tzv. gföhlské skupině, která je někdy řazena k pestré skupině moravského moldanubika, případně je vyčleňována jako samostatná jednotka. Do její jižní a jihovýchodní části, včetně posuzované lokality, zasahují světle šedé, místy páskované rekrystalizované granuly. Uvedená skutečnost se projevuje skalním podložím uloženým jen mělce pod povrchem terénu.

V rámci řešeného území se nenachází zeleň vyžadující odstranění.

7.2. Dosavadní využití území

Řešené území je zčásti užíváno jako účelová komunikace obsluhy zemědělsky obhospodařovaných souvisejících pozemků, z části je plocha součástí ZPF (orná půda). K hospodářskému účelu je produkčně využívána. V rámci řešeného území se nenachází vzrostlá zeleň.

7.3. Ochranná pásma, chráněná území, ochrana památek

Ochrana přírodních hodnot

Řešené území není ve smyslu Zák. č. 114/1992 Sb. v platném znění O ochraně přírody a krajiny dotčeno vymezeným zvláště chráněným územím (ZCHÚ), registrovaným významným krajinným prvkem (VKP), v řešeném území se nenachází památný strom.

Pásma lesa - bez vlivu

Řešené území není dotčeno pásmem lesa (50m od okraje ploch PUPFL).

Územní systém ekologické stability území (ÚSES) – bez vlivu

Řešené území není dotčeno vymezenými skladebnými prvky ÚSES na lokální, regionální ani nadregionální úrovni (ÚP Koněšín v pl. znění, ZÚR Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1-8).

Ochrana památkových zájmů - bez vlivu

Řešené území není předmětem ochrany památkových zájmů.

Archeologie - celé řešené území je klasifikováno jako území archeologického zájmu, tj. území s archeologickými nálezy ve smyslu Zák. č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů. V souvislosti s prováděním výkopových a stavebních prací je nezbytné dodržet ust. §22, odst.2 výše uvedeného zákona, ukládající stavebníkovi před zahájením stavební činnosti svůj záměr oznámit organizaci oprávněné.

Ochrana technické infrastruktury – v území se uplatňují požadavky ochrany technické infrastruktury v rozsahu zákonných předpisů:

- Zák. č. 274/2001 Sb. v pl. znění – O vodovodech a kanalizacích;
- Zák. č. 458/2000 Sb. v pl. znění - Energetický zákon;
- Zák. č. 254/2001 Sb. v pl. znění – Vodní zákon;
- Zák. č. 127/2005 Sb. v pl. znění - O elektronických komunikacích.

Ochrana dopravní infrastruktury – bez vlivu.

Jiná ochranná pásma a zájmová území

- MO ČR - OP přehledových systémů RLP Náměšť/Osl. a Mor. Budějovice a OP letiště Náměšť n/Osl.
- zóna havarijního plánování JE Dukovany;
- Seznam zranitelných oblastí - celé řešené území je zařazeno ve smyslu zák. 254/2001 Sb. v platném znění (Vodní zákon) a NV 252/2012 do Seznamu zranitelných oblastí;

7.4. Odtokové poměry

Odtokové poměry se stavbou nemění - plocha staveniště je v současné době odvodněna výlučně vsakem, následně zastavěné části řešeného území (komunikace a zpevněné plochy) budou odkanalizovány systémem dešťové kanalizace a odváděny do retence.

7.5. Poloha vůči záplavovému území

Řešené území se nachází mimo hranice záplavových území

7.6. Zajištění souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Údaje o vydané územně plánovací dokumentaci

Územní plán Koněšín ve znění změny č. 1.

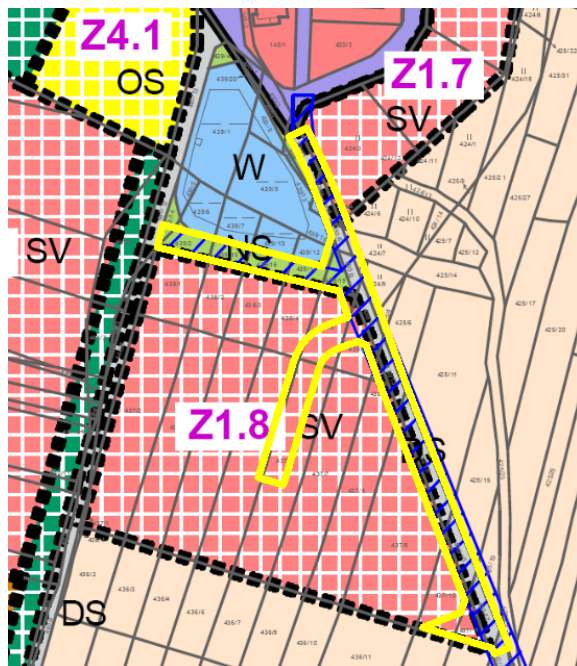
Údaje o souladu záměru s územně plánovací dokumentací

Záměr je umístován v území vymezeném ÚP Koněšín ve znění Změny č. 1 ve stabilizovaných plochách DS, NZ, NS, v plochách změn SV a zčásti ve vymezeném koridoru pro technickou infrastrukturu TK01:

- DS – plochy dopravní infrastruktury
- NZ – plochy zemědělské
- NS – plochy smíšené nezastavěného území
- SV – plochy smíšené obytné - venkovské

Umístění záměru je v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití přípustné - soulad s ÚP Koněšín v pl. znění je zajištěn.

Vlastní stavba nemění měřítko, charakter ani hladinu stávající zástavby.



ÚP Koněšín ve znění Změny č. 1 - výřez Hlavního výkresu se zákresem řešeného území

Údaje o souladu záměru s cíli a úkoly územního plánování

Základní koncepční zásady rozvoje řešeného území jsou v souladu s cíli a úkoly územního plánování dle § 18 a 19 zákona č.183/2006 Sb. v platném znění. Záměr zhodnocuje řešené území, nenarušuje podmínky udržitelného rozvoje a vytváří předpoklady pro zabezpečení souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území.

Záměr splňuje relevantní soubor požadavků vyplývajících z úkolů územního plánování - stanovuje koncepci rozvoje území, posuzuje potřeby změn v území, veřejný zájem, vliv na veřejnou infrastrukturu, stanovuje urbanistické, architektonické a estetické požadavky na stavby, stanovuje podmínky pro provedení změn v území, stanovuje podmínky pro zadržování a vsakování dešťových vod, rozvíjí sídelní strukturu, vytváří podmínky pro zajištění požadavků civilní ochrany a uplatňuje poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování, ekologie a památkové péče.

7.7. Informace o dodržení obecných požadavků na využívání území

Stavba je navržena v souladu s Vyhl. č. 501/2006 Sb. v pl. znění – O obecných požadavcích na využívání území – v rozsahu relevantních ustanovení a to zejména:

- §20, odst. 1, 3-5 - vymezením pozemků, stanovením podmínek pro jejich využití a umístění staveb na nich nesnižuje kvalitu prostředí a hodnotu území, záměr je v souladu s přípustným využitím území dle ÚP Třebíč v platném znění, vymezené území umožňuje využití pro navrhovaný účel a je dopravně napojeno na veřejně přístupné komunikace, nakládání s odpady, vsakování a odvádění odpadních vod;
- §23 - umístění stavby umožňuje její napojení na trasy dopravní a technické infrastruktury, jsou splněny požadavky na dopravní obslužnost, přístup požární techniky;
- §24 - rozvodná energetická vedení a vedení elektronických komunikací jsou řešena jako podzemní;
- §24e - řešené území umožňuje efektivní využití zařízeními stavenišť, přístupové trasy se nacházejí v okrajových polohách stavenišť, všechny limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy stran ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem, ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, omezování přístupu

k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárními zařízeními musí být dodrženy. Staveniště bude vymezeno a označeno. Stávající podzemní energetické sítě, sítě elektronických komunikací, vodovody a kanalizace v prostoru staveniště budou polohově a výškově zaměřeny a vytýčeny před zahájením stavby.

7.8. Informace o splnění požadavků dotčených orgánů

Dle požadavků dotčených orgánů v rámci projednání DUR byla projektová dokumentace doplněna a upravena, požadavky, ve kterých je případně odkazováno na řešení v dalším stupni PD budou zapracovány v dokumentaci pro stavební povolení (DSP).

7.9. Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Související stavby a investice:

Nejsou

Podmiňující stavby a investice:

Nejsou

8. ÚDAJE O STAVBĚ

8.1. Popis stavby

Stavba řeší obsluhu rozvojového obytného území.

Součástí technického řešení výstavby je:

- dopravní infrastruktura:
 - MOK 5,0/30 - prodloužení stávající místní obslužné komunikace.
- technická infrastruktura:
 - splašková kanalizace – odvádí splaškové vody z budoucích staveb RD do splaškové kanalizace projektované v rámci stavby odkanalizování obce a výstavba ČOV Koněšín, která není předmětem řešení této projektové dokumentace;
 - dešťová kanalizace - odvodnění základního komunikačního systému dešťovou kanalizací, s odvedením do stávající povrchové retence;
 - vodovod – předmětem řešení v rámci této stavby je obsluha souvisejících budoucích staveb RD;
 - Energetická síť VN – realizace trafostanice a napojení na stávající vzdušné vedení VN 22 kV,
 - Energetická síť NN - systém obsluhy lokality rozvody NN pro napojení jednotlivých RD budoucích odběratelů,
 - VO - systém veřejného osvětlení veřejných komunikačních ploch a napojení na stávající systém rozvodů VO.
 - Slaboproudé rozvody – obsluha řešeného území kabelovými rozvody SEK

8.2. Novostavba nebo změna dokončené stavby

Všechny navržené stavby mají charakter novostaveb.

8.3. Předmět a účel stavby

Předmět stavby - dopravní a technická infrastruktura

Účel stavby - komunikační a mediální obsluha obytného území.

8.4. Trvalý nebo dočasný charakter stavby

Všechny navržené stavby mají trvalý charakter.

8.5. Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba není předmětem ochrany podle jiných právních předpisů.

8.6. Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Stavba bude provedena v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. v pl. znění, O technických požadavcích na stavby, s vyhláškou č. 501/2006 Sb. v pl. znění, O obecných požadavcích na využívání území a dále v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Všechny technické požadavky vyplývající z výše uvedeného legislativního opatření budou dodrženy.

8.7. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

V procesu zpracování předcházející územní studie a DUR byly stavebníkem a správcem technické infrastruktury zřetelně požadavky na rozsah řešeného území, uplatněny požadavky na rozsah technologické vybavenosti, parametrické a polohové řešení staveb. Případné další požadavky DOSS, správců a vlastníků TI budou dle jejich povahy zpracovány do následujícího stupně projektové dokumentace (DSP).

8.8. Navrhované souhrnné kapacity stavby - DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Základní kapacity

popis	celkem
plocha řešeného území	2 486,0 m ²
z toho:	
• plochy komunikací	1 304,0 m ²
• plochy komunikační - nájezdy	112,0 m ²
• plochy parkovacích stání	112,0 m ²
• plochy veřejné zeleně	963,0 m ²
Základní délky tras technické infrastruktury	
o kanalizace splašková	112,0 m
o kanalizace dešťová	223,0 m
o vodovod	70,0 m
o kabelové trasy VN	85,0 m
o kiosková trafostanice	1 ks
o kabelové trasy NN	235,0 m
o kabelové trasy VO	245,0 m
o kabelové trasy SEK	210,0 m
o počet osvětlovacích těles mono/	9

8.9. Etapizace výstavby

Stavba bude provedena v jedné etapě

9. ČLENĚNÍ STAVBY

Členění stavby

SO 01 PŘÍPRAVA ÚZEMÍ, HRUBÉ TERÉNNÍ ÚPRAVY

SO 02 KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY

SO 03 KANALIZACE

SO 03.1 KANALIZACE SPLAŠKOVÁ

SO 03.2 KANALIZACE DEŠŤOVÁ

SO 04 VODOVOD

SO 05 ROZVODY VN a TRAFOSTANICE

SO 06 ROZVODY NN

SO 07 ROZVODY VO

SO 08 ROZVODY SEK

SO 09 SADOVÉ ÚPRAVY

SO 10 PŘÍPOJKY TI

SO 10.1 PŘÍPOJKA - SPLAŠKOVÁ KANALIZACE

SO 10.2 PŘÍPOJKA - VODOVOD

SO 10.3 PŘÍPOJKA - NN

SO 10.4 PŘÍPOJKA - SEK

10. ZAŘAZENÍ PŮD DO PŘÍSLUŠNÝCH TŘÍD OCHRANY ZPF DLE BPEJ

Dokumentace je zpracována v části vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na ZPF dle zák. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF a vyhl. č. 13/1994 Sb. v platných zněních.

Orgánem ochrany ZPF způsobilým k udělení souhlasu s odnětím je OŽP MěÚ Třebíč.

Bonitace půdy - BPEJ - Pozemkový úřad v Třebíči

Klimatický region 5

Přehled BPEJ v řešeném území a jejich zařazení do tříd ochrany zem. půdy:

BPEJ	třída ochrany zemědělské půdy
5.32.04	IV.

HPJ – 32 Hnědé půdy a hnědé půdy kyselé na žulách, rulách, svorech a jim podobných horninách a výlevných kyselých horninách, většinou slabě až středně šterkovité, s vyšším obsahem hrubšího písku, značně vodopropustné, vláhové poměry jsou velmi závislé na vodních srážkách.

11. ÚDAJE O MAJETKOPRÁVNÍCH VZTAZÍCH - PŘEHLED POZEMKŮ ZPF DOTČENÝCH STAVBAMI DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (předmět odnětí)

Přehled pozemků ZPF dotčených stavbami dopravní a technické infrastruktury

kraj: Vysočina, obec: Koněšín, k.ú. Koněšín

p.č.	LV	vlastník	
424/16	10001	Obec Koněšín, č.p. 145, 675 02 Koněšín	zahrada
424/4, 424/5, 424/6, 424/7, 424/17			TTP
425/60, 425/6, 437/9			orná půda

12. VÝPOČET TRVALÉHO ZÁBORU ZPF

Předmětem odnětí jsou plochy ZPF určené k následujícímu využití:

- stavba místní komunikace včetně jejích součástí a příslušenství (chodníky, koridory pro uložení tras a zařízení technické infrastruktury v rámci doprovodných pásů zeleně) - dle §11a, odst. d) zákona 334/1992 Sb. platném znění - odvody za trvale odňatou zemědělskou půdu ze ZPF se nestanovují;
- stavby technické infrastruktury (1x trafostanice) - plochy jsou předmětem stanovení odvodů za trvale odňatou zemědělskou půdu ze ZPF;
- plochy zařízení staveniště a deponie - plochy jsou předmětem stanovení odvodů za trvale odňatou zemědělskou půdu ze ZPF;
- d)

Údaje o odnímaném pozemku								
parc.č.	stávající kultura	celková výměra pozemku /ha/	BPEJ	třída ochrany dle vyhl. MŽP ČR	TRVALÝ ZÁBOR ZPF - výměra k odnětí (ha) ODVODY SE NESTANOVUJÍ (§11a zák. 334/1992 Sb.)	TRVALÝ ZÁBOR - výměra k odnětí (ha) STANOVENÍ ODVODŮ dle §11 zákona 334/1992 Sb. v platném znění a přílohy zákona	výměra k trvalému odnětí celkem /ha/	zbývající výměra pozemku s ochranou ZPF po odnětí /ha/
424/16	Zahrada	0,0072	5.32.04	IV.	0,0072	0	0,0072	0
424/4	TTP	0,0003			0,0002	0	0,0002	0,0001
424/5		0,0015			0,0008	0	0,0008	0,0007
424/6		0,0189			0,0001	0	0,0001	0,0188
424/7		0,0190			0,0013	0	0,0013	0,0177
424/17		0,0017			0,0017	0	0,0017	0
425/60	Orná půda	0,0011			0,0011	0	0,0011	0
425/6		0,0325			0,0006	0	0,0006	0,0319
437/9		0,7360			0,1025	0,0627	0,1652	0,5708
celkem		0,8182			0,1155	0,0627	0,1782	0,6400

13. ÚDAJE O INVESTICÍCH DO PŮDY (ODVODNĚNÍ A ZÁVLAHY)

Na dotčených pozemcích nejsou uskutečněny žádné investice do půdy - odvodnění ani závlahy.

14. ÚDAJE O PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍCH

Na dotčeném území nejsou uskutečněna žádná protierozní opatření.

15. PEDOLOGICKÝ PRŮZKUM

Zjištění složení půdních vrstev a mocnosti kulturní vrstvy na dotčeném pozemku provedl projektant stavby vlastním průzkumem v rámci hydrogeologického posouzení lokality. V rámci řešeného území byly provedeny kopané sondy S1-S3, zachycující půdní profil v rozsahu řešeného území - viz situace s vyznačením polohy sond – viz grafická část PD.

V sondách jsou viditelné půdní profily, kulturní vrstva půdy se pohybuje mezi 15-20 cm, hnědé půdy písčité, humózní s příměsí organických materiálů, vodopropustné

SONDA 1 - BPEJ 5.32.04

Terén 0,00m

- A) humusový horizont
0,15m
- B) písčitohlinitý horizont méně úrodný
0,25m
- C) matečná hornina rozpadající



SONDA 2 - BPEJ 5.32.04

Terén 0,00m

- A) humusový horizont
0,20 m
- B) hlína kamenitá s příměsí štěrku
0,40 m
- C) matečná hornina rozpadající



SONDA 3 - BPEJ 5.32.04

Terén 0,00m

- A) humusový horizont
0,20 m
- B) písčitohlinitý horizont humózní
0,25m
- C) kamenitá zemina s výplní štěrku
- D) 0,30 m
- E) matečná hornina rozpadající



16. PŘEDBĚŽNÁ BILANCE SKRÝVKY KULTURNÍCH VRSTEV PŮDY A NÁVRH ZPŮSOBU JEJICH HOSPODÁRNÉHO VYUŽITÍ

V rámci stavby "Dopravní a technická infrastruktura" bude provedena skrývka ornice v rozsahu vymezeném půdorysem stavby a souvisejících ploch zařízení staveniště a mezideponie ornice.

Celková bilance skrývky kulturních vrstev zeminy

parc.č.	stávající kultura	celková výměra pozemku /ha/	VÝMĚRY PLOCH URČENÝCH K SEJMUTÍ ORNICE (ha) A OBJEM SKRÝVKY (m3), tl. 0,15 m	
			plocha sejmutí ornice (ha)	objem skrývky (m3)
424/16	zahra	0,0072	0,0072	10,80
424/4	TTP	0,0003	0,0002	0,30
424/5		0,0015	0,0008	1,20
424/6		0,0189	0,0001	0,15
424/7		0,0190	0,0013	1,95
424/17		0,0017	0,0017	2,55
425/60	Orná půda	0,0011	0,0011	1,65
425/6		0,0325	0,0006	0,90
437/9		0,7360	0,1652	247,80
celkem		0,8182	0,1782	267,3

Před zahájením stavebních prací bude provedeno sejmutí ornice v tl. 0,15 m v rozsahu vymezeném pro realizaci stavby v částech výše uvedených pozemků (viz situace Zábor ZPF).

Skrývka kulturních vrstev bude provedena v čase po vydání stavebního povolení na stavby dopravní a technické infrastruktury.

Návrh hospodárního využití kulturních vrstev:

- 192,6 m³** - uložení na mezideponii v rámci stavby (p.č. 137/9, k.ú. Koněšín) k využití pro ozelenění ploch, které jsou příslušenstvím navrhované komunikace a veřejného prostranství - rozproštěním vrstvy 0,2m v ploše 963 m²,
- 74,7 m³** - uložení na deponii – p.č. 502/1, k.ú. Koněšín (plocha ostatní), pro potřeby obce Koněšín k pozdějšímu využití pro dokončovací a sadové úpravy v rámci stavby „Kanalizace a ČOV Koněšín“.

17. ODVODY ZA ODNĚTÍ PŮDY ZE ZPF

Odvody za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu jsou stanoveny dle §11 zákona 334/1992 Sb. v platném znění.

Pro účely výpočtu trvalého záboru ZPF a určení odvodů za odnětí ze ZPF jsou ve smyslu §11, odst. a) zákona 334/1992 Sb. v platném znění vyhodnoceny plochy pro realizaci záměrů, pro které se odvody za trvale odňatou půdu ze ZPF nestanovují - viz tabulka:

parc.č.	stávající kultura	celková výměra pozemku /ha/	BPEJ	třída ochrany dle vyhl. MŽP ČR	TRVALÝ ZÁBOR ZPF - výměra k odnětí (ha) ODVODY SE NESTANOVUJÍ (§11a zák. 334/1992 Sb.)	TRVALÝ ZÁBOR - výměra k odnětí (ha) STANOVENÍ ODVODŮ dle §11 zákona 334/1992 Sb. v platném znění a přílohy zákona
424/16	Zahra	0,0072	5.32.04	IV.	0,0072	0
424/4	TTP	0,0003			0,0002	0
424/5		0,0015			0,0008	0
424/6		0,0189			0,0001	0
424/7		0,0190			0,0013	0
424/17		0,0017			0,0017	0
425/60	Orná půda	0,0011			0,0011	0
425/6		0,0325			0,0006	0
437/9		0,7360			0,1025	0,0627
celkem		0,8182			0,1155	0,0627

O výši odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu rozhodne orgán ochrany zemědělského půdního fondu po zahájení realizace záměru v území.

Při rozhodování o odvodech orgán ochrany ZPF vyjde z právního stavu ke dni nabytí právní účinnosti prvního povolenacího aktu vydaného ve věci podle zvláštních právních předpisů.

18. VÝPOČET ODVODŮ ZA ODNĚTÍ PŮDY ZE ZPF

Výpočet odvodů je zpracován dle přílohy k zákonu 334/1992 Sb. v platném znění:

- **stavba místní komunikace včetně jejích součástí a příslušenství** (chodníky, koridory pro uložení tras technické infrastruktury v rámci doprovodných pásů zeleně) - dle §11a, odst. d) zákona 334/1992 Sb. platném znění - odvody za trvale odňatou zemědělskou půdu ze ZPF se nestanovují.
- **plochy zařízení staveniště a mezideponie** pro uložení ornice k pozdějšímu využití (zatravnění doprovodných pásů komunikace).

Základní údaje			
část	popis	BPEJ	Kč/ha
A	<u>základní cena zemědělské půdy</u> - Vyhláška č. 441/2013 k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška) - příloha č. 4 Základní ceny zemědělských pozemků podle BPEJ	5.32.04/IV.	44 700
B	<u>ekologická váha faktoru životního prostředí - bez vlivu</u> Pozemky se nenachází v Národním parku, v ochranném pásmu Národního parku, chráněné oblasti přirozené akumulace podzemních a povrchových vod, ochranném pásmu vodních zdrojů, ani v chráněném ložiskovém území. Pozemky se nachází v území, ve kterém je předmětný záměr v rámci ploch jiných urbanistických funkcí přípustný.	A	--
		B	--
		C	--
		D	--
	základní sazba odvodu (Kč/ha)	5.32.04/IV.	44 700
D	koeficient tř. ochrany ZPF	IV.	3
	Výsledná sazba odvodů (Kč/ha)	5.32.04/IV.	134 100

Výpočet - viz tabulková část.

19. INFORMACE O NÁSLEDNÝCH ŘÍZENÍCH

Souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu vydaný orgánem ochrany ZPF bude závaznou součástí rozhodnutí, které bude ve věci vydáno podle zvláštních předpisů (zákon č. 183/2006 Sb. v pl. znění - Stavební zákon).

„KONĚŠÍN – OBYTNÁ LOKALITA ZA NÁDRŽÍ - dopravní a technická infrastruktura“

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, může na návrh žadatele změnit podmínky a další skutečnosti v něm stanovené při řízení o změně rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů.

20. INFORMACE O POVINNOSTECH STAVEBNÍKA (osoba oprávněná a osoba povinná k platbě odvodů)

Povinný k platbě odvodů je povinen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech a orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím

- doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci,
- písemně oznámit zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.